

Số: 4016/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 28 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 - Cải tạo nâng cấp
tuyến đường Trần Nguyên Hãn tại khu 3 và khu 4,
phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 5116/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hạ Long “Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục: lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các đồ án quy hoạch chi đô thị thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 của UBND thành phố Hạ Long “Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 – Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư thuộc khu 2, khu 3, khu 4 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Nghị quyết số 21- NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long “Về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005 trên địa bàn các phường thuộc thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Công văn số 7375/UBND ngày 22/9/2022 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thực hiện đầu tư dự án: Cải tạo và nâng cấp tuyến đường Trần Nguyên Hãn tại khu 3 và khu 4, phường Trần Hưng Đạo theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy”;

Biên bản ngày 03/10/2022 của UBND phường Trần Hưng Đạo lấy ý kiến tham gia Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 ranh giới quy hoạch đầu tư theo Nghị quyết 21-NQ/TU công trình: Cải tạo và nâng cấp tuyến đường Trần Nguyên Hãn tại

khu 3 và khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo kết quả thẩm định số 191/BCTĐ-QLĐT ngày 24/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 - Cải tạo nâng cấp tuyến đường Trần Nguyên Hãn tại khu 3 và khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi, diện tích nghiên cứu:

- Phạm vi, ranh giới: Khu vực nghiên cứu tại đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Hưng Đạo. Ranh giới nghiên cứu được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 171, 172, 173 và 1, khoanh vùng với các điểm A1, A2, A3, ... đến A41; B1, B2, B3 ... đến B11; C1, C2, C3 ... đến C11; D1, D2, D3... đến D30 (tọa độ các điểm ranh giới xác định tại bản đồ Tổng mặt bằng được phê duyệt kèm theo).

- Tổng diện tích nghiên cứu: **8.455,5 m²** (0,85ha).

2. Tính chất chính: Là tuyến đường giao thông hiện trạng được đầu tư cải tạo nâng cấp theo Nghị quyết số 21- NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long để đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật giao thông, thoát nước.

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

Quy mô nâng cấp, cải tạo:

- Nâng cấp cải tạo tuyến đường hiện trạng với tổng chiều dài tuyến khoảng 1.095m; Bmặt đường từ 3,0m ÷ 7,5m (vị trí ngã ba gần chung cư Lideco có Bmặt đường lớn hơn). Nền, mặt đường sau cải tạo đảm bảo thoát nước. Kết cấu áo đường tăng cường trên nền kết cấu hiện trạng.

- Hệ thống thoát nước: Cải tạo, nạo vét hệ thống cống thoát nước hiện có với chiều dài khoảng 450,15m; Xây dựng mới tuyến cống thoát nước, bổ sung các hố thu nước với chiều dài khoảng 643,97m.

- Hệ thống cấp nước: Di chuyển, đầu nối hoàn trả hệ thống cấp nước nhà dân.

- Định vị các điểm khống chế: theo bản đồ Tổng mặt bằng tuyến được phê duyệt kèm theo.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo Bản đồ Tổng mặt bằng phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại Bản đồ tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long làm triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai Quy hoạch được duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch được duyệt, ...).

- UBND phường Trần Hưng Đạo chủ trì, phối hợp với các đơn vị và cá nhân liên quan công bố công khai Tổng mặt bằng đã được phê duyệt này; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố trong công tác giải phóng mặt bằng; quản lý giám sát việc xây dựng công trình đảm bảo đúng quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giải quyết các nội dung liên quan về quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

- Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các sở: XD, TC, TN&MT;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng