

Số: 4491/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 05 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án:
Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường dân cư khu 4, phường
Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 – Cải tạo, chỉnh trang khu dân cư thuộc khu 2, khu 3, khu 4 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long” được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 23/5/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005 trên địa bàn các phường thuộc thành phố Hạ Long;

Căn cứ Công văn số 478/HĐND-KTXH ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hạ Long “V/v cho ý kiến đối với danh mục đầu tư xây dựng cơ bản các công trình thực hiện theo Nghị quyết 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy đăng ký thực hiện năm 2023”;



Căn cứ Công văn số 8576/UBND-CA ngày 02/11/2022 của UBND Thành phố “V/v tổng rà soát, kiểm tra an toàn về PCCC&CNCH và tăng cường công tác bảo đảm bảo an toàn về PCCC trong mùa hanh khô”;

Căn cứ Công văn số 8892/UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thực hiện văn bản số 478/HĐND-KTXH và 479/HĐND-KTXH ngày 09/11/2022 của HĐND Thành phố”;

Căn cứ Biên bản ngày 03/11/2022 của UBND phường Trần Hưng Đạo về việc lấy ý kiến tham gia Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 Ranh giới quy hoạch đầu tư theo Nghị quyết 21-NQ/TU công trình: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường dân cư khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo thẩm định số 230/BCTĐ-QLĐT ngày 05/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường dân cư khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi, diện tích nghiên cứu:

- Phạm vi, ranh giới: Khu vực nghiên cứu tổng mặt bằng thuộc khu 4 phường Trần Hưng Đạo, gồm tuyến đường Trần Nhật Duật, tuyến đường liên phường Trần Hưng Đạo – Yết Kiêu và tuyến đường nhánh từ tổ 7 lên đồi tổ 6 khu 4 phường Trần Hưng Đạo. Ranh giới nghiên cứu được giới hạn bởi các điểm B1, B2, B3, B52, B53, B1, C1, C2, ... C61, C62, C1, D1, D2, ... D10, D1, E1, E2,... E39, E40, E1 (tọa độ các điểm ranh giới xác định tại bản đồ Tổng mặt bằng được phê duyệt kèm theo).

- Tổng diện tích nghiên cứu: **7.261,11 m²** (0,73ha).

2. Tính chất chính: Để lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các tuyến đường khu dân cư khu 4 phường Trần Hưng Đạo theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy, đảm bảo mục tiêu chung quy định tại khoản 1 mục II của Nghị quyết số 21-NQ/TU, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Trần Hưng Đạo

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

Quy mô nâng cấp, cải tạo:

- Tổng chiều dài tuyến đường là 1,082 km; B mặt đường = 4,0m ÷ 7,0m, trong đó có một số đoạn đã đủ bề rộng mặt đường thì giữ nguyên hiện trạng, một số đoạn mở rộng mặt đường về hai bên và thu hẹp vỉa hè. Kết cấu áo đường tăng cường trên nền kết cấu hiện trạng. Vỉa hè lát đá xẻ tự nhiên.

- Hệ thống thoát nước: Nạo vét hệ thống cống thoát nước hiện trạng. Đầu tư xây dựng mới một số đoạn cống thoát nước khẩu độ 0,8m và bố trí ga thu nước đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành.

- Hệ thống cấp điện: Đầu tư đồng bộ hệ thống chiếu sáng.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo Bản đồ Tổng mặt bằng phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại Bản đồ tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- UBND phường Trần Hưng Đạo làm chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai Tổng mặt bằng được duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo Tổng mặt bằng được duyệt...).

Quá trình nghiên cứu lập chủ trương đầu tư, dự án đầu tư phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, đảm bảo quy chế dân chủ ở cơ sở, giám sát của người dân, trong đó cần làm rõ cơ cấu nguồn vốn ngân sách hỗ trợ, phần tham gia của người dân trên nguyên tắc phát huy tối đa sự tham gia của cộng đồng dân cư trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 8892/UBND ngày 11/11/2022.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giải quyết các nội dung liên quan về quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

- Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Như điều 3;
- Các sở: XD; TC; TN&MT;
- V0-V2;
- Lưu: VT, TH.



Nguyễn Tiến Dũng

